

Allegato " B"

COMUNE DI BRONTE  
( CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA )

Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni  
Periodo 2019/2020



# COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

V AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

---

Allegato alla proposta di Consiglio Comunale n. 28 del 24/05/2019

**Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008**

**Allegato 1 : Patrimonio vendibile**

F.to: Il Capo della V Area

Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.17 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	189	Ente Urbano	1.824,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.224,00	400,00  16,53	240.000,00  20.232,72
<b>TOTALE</b> 260.232,72									
Oltre I.V.A.									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.1 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	261 in Corso di accatast.	Inc. Ster.	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  16,53	240.000,00  23.142,00
<b>TOTALE</b> 263.142,00									
Oltre I.V.A.									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.19 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	191	Ente Urbano	1.555,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 955,00	400,00  20,14	240.000,00  19.233,70
<b>TOTALE</b> 259.233,70									
Oltre I.V.A.									

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.29 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	201	Ente Urbano	1.520,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 920,00	400,00  20,14	240.000,00  18.528,80

TOTALE 258.528,80  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.2 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	261 In Corso di accatast	Inc. Ster	2.000,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 1.400,00	400,00  16,53	240.000,00  23.142,00

TOTALE 263.142,00  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n.27 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	199	Ente Urbano	1.537,00	600,00  Sup. Scop. Mq. 937,00	400,00  16,53	240.000,00  15.488,60

TOTALE 255.488,60  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Capannone n. 12 Zona Artig. Industriale	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	261 in Corso di accatast.	Ente Urbano	1.500,00	600,00 Sup. Scop. Mq. 900,00	400,00 20,14	240.000,00 18.126,00

TOTALE 258.126,00  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	248	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

TOTALE 76.725,00  
Oltre I.V.A

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	249	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

TOTALE 76.725,00  
Oltre I.V.A

Q

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	250	Inc. sterile	1.705,00		45,00	76.725,00

TOTALE 76.725,00  
Oltre I.V.A.

n.1 lotti x 76.725,00

0

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	n.1 LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIG. INDUSTRIALE	Zona "D" o Genericamente Destinata ad aree per insediamenti Artigianali	95	253	Inc. sterile	135,00		45,00	6.075,00
			96	1335		1376,00		45,00	61.920,00
			96	1340		169,00		45,00	7.605,00

TOTALE 75.600,00  
Oltre I.V.A.

n.1 lotti x 75.600,00

0

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ.	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale "Duepalmenti-Saragoddi" con annesso piccolo fabbricato	Zona E" o Genericamente Destinata per uso agricolo	118	585	Ente Urbano C/2 di 4	114,00 (terreno con area di sedime fabbr. Mq. 18,00)		2,10 42,26	239,40 760,60

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Verde di lottizzazione	81	1510 Da fraz.	Sem. Arb 3	300,00		10,00	3.000,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Relitto stradale	B1	96	Da fraz.		172,00		50,00	8.600,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	B2	81	2392		35,00		82,00	2.870,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno	Area com.da fraz.	96	Da fraz.		15,00		100,00	1.500,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	F.R. diruto c.da Nave	"E"	61	4	Fabb. Diruto		216,00	5,00	1.080,00

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Tratto di terreno (area di sedime e terreno) c.da Tripodanello Derivante da determina di acquisizione n°135 del 11/07/2012	"E"	119	351-350 (porzione) Da fraz.	Area fabb. dem. E Pist.3	400,40		2.11	844,00





# COMUNE DI BRONTE

Città Metropolitana di Catania

V AREA

UFFICIO PATRIMONIO

p.iva 00291400877

cap. 95034

---

Allegato alla proposta di Consiglio Comunale n. 28 del 24/05/2019

Oggetto : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI I SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008  
CONVERTITO NELLA L. 133/2008

Allegato 2 : Patrimonio locabile

F.to Il Capo della V Area  
Dott. Ing. Salvatore Caudullo

Ditta	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOGLIO	PART.LA	QUAL Cat.	SUP. LOTTO MQ.	SUP.FABB. MQ.	VALORE affitto €/mese/mq	VALORE Affitto€/mese COMPLESSIVO
Comune Di Bronte	Ex campo sportivo S.Nicola	"F2" servizi di interesse comune	79	260-375		6.300,00 circa		0,64	4.032,00

2